



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

15. september 2026 nr 6-1/9-31

Rapla valla üldplaneeringu ja KSH aruande avalikule väljapanekule esitatud ettepanekute kokkuvõte, avalike arutelude meeldetuletus ja menetlustähtaja pikendamise teade

Täname kõiki, kes esitasid ettepanekuid Rapla valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avaliku väljapaneku etapil! Esitatud ettepanekutega saab tutvuda valla veebilehe vahendusel:

https://rapla.ee/wp-content/uploads/2026/09/2026_09_15_UP-ettepanekute-kokkuvote.pdf

Kui Teil on ettepanekuid ettepanekute kajastamise kohta koondtabelis, palun võtta ühendust Rapla Vallavalitsusega e-posti aadressil rapla@rapla.ee.

Esitatud ettepanekute kokkuvõte

Avaliku väljapaneku ettepanekutest nähtub, et kogukondade peamised murekohad on seotud hajaasustuse säilitamise, kohaliku elukeskkonna kvaliteedi, väärtuslike maastike ja kultuuripärandi kaitse ning riigimaantee nr 15 koridori kavandamisega. Enamik ettepanekuid ei taotle ulatuslikumat arendustegevust, vaid on suunatud olemasoleva asustusstruktuuri kaitsmisele ja väärtuste säilitamisele, rohevõrgustiku ja külaidentiteedi säilitamisele, täiendava tihendamise vältimisele. Märkimisväärne osa tagasisidest puudutab ka üldplaneeringu menetlusprotsessi, kogukondade kaasamist ning planeeringulahenduse selgust.

Ligikaudu 80 % ettepanekutest käsitlesid ühte neljast põhiteemast:

1. Hajaasustuse säilitamine ja elamuarenduse piirid
2. T15 trassikoridor ja kohaliku liikuvuse küsimused
3. Miljööväärtuslike alade, mõisamaastike ja kultuuripärandi kaitse
4. Rohevõrgustiku, ulukikoridoride, kaevandamise ja muu keskkonnamõju käsitlemine.

Kokku esitati ligikaudu 50 erinevat ettepanekute paketti umbes kümneskonnas teemavaldkonnas. Peamised ettepanekud olid järgnevad:

1) asustus ja elamuarendus:

- säilitada hajaasustuses suuremad vahekaugused elamute vahel (Pirgu, Rõa);
- vältida hajaasustuse muutumist tihedaks elumupiirkonnaks;
- vähendada mõnel juhul minimaalse krundi suuruse nõudeid (Ridaküla, Ülesoo);
- võimaldada uusi elamukrunte olemasolevate elamualade laiendusena (Niinemäe, Valtu piirkond);
- vaadata üle kompaktse hoonestuse võimalusega alade piirid (Hagudi);
- vältida korterelamute kavandamist väikeelamupiirkondadesse (Liiva ja Veetorni tänav Raplas);

2) liikuvuse, teede ja riigimaanteega nr 15 seonduvad teemad:

- vastuseis T15 uuele trassikoridorile Rõa-Hagudi-Aranküla piirkonnas;
- ettepanek säilitada maakonnaplaneeringu koridor või alustada uut terviklikku analüüsi;
- Hagudi ümbersõidu asukoha muutmine;
- uute kogujateede ja liikluskoridoride mõju maaomanikele;
- kergliiklusteede rajamine (Rapla-Aranküla, Mälivere-Hagudi-Kohila jm);
- liiklusohutuse parandamine, kiiruspiirangud ja bussipeatuste ohutus;
- Hagudi-Raka tee mustkatte alla viimine;
- Jõepere kinnistut läbiva perspektiivse tee eemaldamine või ümberplaneerimine;

3) kultuuripärand, miljööväärtus ja väärtuslikud maastikud:

- määrata täiendavaid miljööväärtuslikke alasid;
- täpsustada nende piire kaartidel;
- töötada välja selged miljööväärtuste säilitamise tingimused;
- säilitada vaated mõisakompleksidele ja väärtuslikele maastikele;
- piirata sobimatut uut hoonestust;
- kehtestada arhitektuurseid nõudeid (katusekujud, materjalid, värvilahendused);
- säilitada mõisaallee, maastikustruktuurid ja ajaloolised külastruktuurid;
- rajada külastusobjektide juurde parklaid;

4) rohevõrgustik, looduskaitse ja ulukikoridorid:

- rohevõrgustikust alade välja arvamine;
- rohevõrgustikus kehtivate hoonestuspiirangute leevendamine;
- ökoduktide ja ulukiläbipääsude piiranguvööndite täpsustamine;
- vastuseis 500 m ulukiläbipääsu piiranguvöönditele;
- nõue hinnata ulukikoridoride ja rohevõrgustiku toimimist täpsemalt;
- Hagudi raba kohaliku kaitseala ettepaneku säilitamine;
- kogukonnaalade piiride korrigeerimine RMK maadel;

5) põllumajandusmaa ja maastikukaitse:

- tugevdada väärtusliku põllumajandusmaa kaitset;
- vältida põllumaa killustumist;
- piirata elamuarendust väärtuslikel põllumaadel;
- säilitada põllumassiivide terviklikkus;
- vältida metsastamist väärtuslikel põllumajandusmaadel;

6) kaevandamine ja keskkonnamõju:

- hinnata karjääride ja kaevandamise kumulatiivset mõju;
- hinnata mõju põhjaveele;
- hinnata raskeveokiliiklust tervikuna;
- paremini kaitsta kohalike elanike elukeskkonda;

7) tehniline taristu:

- korrigeerida Järlepa kaugküttepiirkonna piiri;
- näidata Rapla kaugkütte laienemisalasid;
- parandada põhjaveevaru käsitlevaid andmeid;
- kaasata võrguettevõtjaid soojusmajanduse planeerimisse;

8) loomapidamine ja mesindus:

- töötada välja tiheasustusaladel loomade, kodulindude ja mesilaste pidamise põhimõtted;

9) planeeringumenetlus ja kaasamine:

- saata planeering täiendamiseks tagasi menetlusse;
- korraldada uus avalik väljapanek;
- parandada kaartide arusaadavust;
- selgitada ettepanekute menetlemist;
- suurendada kogukondade kaasamist;
- teha otsustusprotsess läbipaistvamaks.

Avalikud arutelud

Tuletan meelde, et avalikule väljapanekule järgnevad avaliku väljapaneku tulemusi tutvustavad ja esitatud arvamusi arutavad **avalikud arutelud**, mis toimuvad:

- Rapla Kultuurikeskuse kinosalis (Tallinna mnt 17, Rapla linn) 12. oktoobril 2026 kell 18.00;
- Juuru Rahvamajas (Tallinna mnt 27, Juuru alevik) 13. oktoobril 2026 kell 18.00;
- Kabala mõisas (Koikse tee 7 // Kabala mõis, Kabala küla) 14. oktoobril 2026 kell 18.00;
- Kaiu Rahvamajas (Kasvandu tee 17, Kaiu alevik) 15. oktoobril 2026 kell 18.00.

Avaliku väljapaneku ja avalike arutelude käigus esitatud arvamused vaadatakse läbi ning nende alusel tehakse vajaduse korral üldplaneeringus ja KSH aruandes muudatusi vastavalt planeerimisseaduses sätestatud korrale.

Menetlustähtaja pikendamine

Kõik esitatud ettepanekud vaadatakse läbi ja vallavalitsus kujundab nende kohta seisukoha. Arvestades esitatud ettepanekute hulka ja mahtu, pole võimalik 30 päeva jooksul kõikidele küsimustele seisukohti kujundada. Planeerimisseaduse § 87 lõikes 9 antud menetlustähtaega pikendatakse [HMS § 41 alusel kuni 3. novembrini 2026](#).

Menetlustähtaja pikendamine on menetlustoiming, mis on vaidlustatav koos haldusaktiga, milleks on üldplaneeringu kehtestamise otsus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela

Adressaatide nimekiri: ettepanekuid esitanud isikud

tel 506 1360, vallaarhitekt@rapla.ee